



Transpordiamet
Valge 4
Tallinn, 11413, Harjumaa
info@transpordiamet.ee

29.09.2026 nr 5-2/4822-1

Seisukoha küsimine Kuressaare linnas Raudtee tn 16a ja 16b katastriüksustel detailplaneeringu algatamiseks

Vastavalt planeerimisseaduse §-le 127 esitab Saaremaa Vallavalitsus (edaspidi *vallavalitsus*) seisukoha saamiseks Kuressaare linnas Raudtee tn 16a ja 16b detailplaneeringu algatamise taotluse (vt lisa). Detailplaneeringu eesmärgiks on taotluse kohaselt kehtiva Raudtee tn 16 detailplaneeringu muutmine, Raudtee tn 16a ja Raudtee tn 16b katastriüksuste piiride muutmine, moodustatavatele elumumaa sihtotstarbega katastriüksustele ehitusõiguse ja arhitektuursete tingimuste määramine elamu ning abihoone ehitamiseks, liikluskorralduse põhimõtete määramine, tehnovõrkude ja trasside asukoha määramine, hoonestuse ja haljastuse põhimõtete ja ulatuse määramine, keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks, seadustest ja teistest õigusaktidest tulenevate kitsenduste ja servituutide ulatuse määramine.

Planeeritavale alale ulatub Maa- ja Ruumiameti kitsenduste kaardi kohaselt lennuvälja kaitsevöönd. Eeltoodust tulenevalt palub vallavalitsus väljastada seisukohad Kuressaare linnas Raudtee tn 16a ja 16b detailplaneeringu algatamiseks ja lähteseisukohtade koostamiseks.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kätlin Kallas
planeeringuteenistuse juhataja

Lisad:

1. 2026.08.30 Raudtee 16a ja 16b DP taotlus
2. 2026.08.30 Raudtee 16a ja 16b DP taotluse eskiislahendus 27.08.2026
3. 2026.08.30 Raudtee 16a ja 16b DP taotluse eskiislahenduse seletuskiri 27.08.2026

Liina Järveots, 514 1686
liina.jarveots@saaremaavald.ee